

物件種目	<b>売マンション</b>		
交通	バス停 秋田中央交通・秋田中央警察署 徒歩1分 新幹線秋田駅 徒歩13分		
所在地	秋田市千秋明德町14番地5 ※住居表示 秋田市千秋明德町1番4-1203号		
間取	<b>3LDK + SIC</b>		
価格	<b>3,180万円</b>		
土地面積	792.05 m <sup>2</sup> 239.59 坪	ほかに 私道面積	-
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根14階建、1203号	
	面積	専有面積59.67m <sup>2</sup> 、登記簿56.43m <sup>2</sup>	
	間取内訳	LDK13.0、洋6.0、3.2、4.7	
土地権利	敷地権・所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80 %	容積率	500 %
築年月	令和4年9月30日	駐車場	有料
現況	空室	引渡日	相談
建築確認番号	第CBL20000284号 第CBL21000195号		
接道状況 (角地・間口)	西側16.62mの県道土崎港秋田線に22.80m接する		
設備	約2年間、使用頻度の少ない家電の無償譲渡 ・ルームエアコン、サーキュレーター ・電気洗濯乾燥機、冷凍冷蔵庫 ・シーリングライト、コードレススティッククリーナー		
備考	敷地権の割合 358872分の5967		
	月額	管理費	11,930円
		修繕積立金	4,500円
		CATV・インターネット使用料	1,980円

物件名:ベルドゥームール秋田千秋公園  
学区 明德小学校、秋田東中学校



ホテルライクの内廊下



秋田県知事免許(5)第1862号

**有限会社エル・コミュニケーションズ**

TEL: (018) 887-3880

FAX: (018) 834-5080

(社)秋田県宅地建物取引業協会会員

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員

東北地区不動産公正取引協議会加盟

■取引態様: 専任媒介契約

■情報公開日: R6.11.8